



DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA

UFFICIO PATRIMONIO

DECRETO DIRIGENZIALE N. 98 /DA/2024

del 26 FEB. 2024

Oggetto: Immobile sito in Noto (SR) adibito a Caserma della Polizia Stradale Distaccamento di Noto e dell'Area a servizio della stessa, adibita a zona parcheggio per il personale in servizio presso il predetto Distaccamento, giusto contratto di locazione Rep. N. 106 dell'8 settembre 2016 ed atto integrativo allo stesso, Rep. 162 del 29 gennaio 2018.

Canoni locazione periodo da Marzo a Dicembre 2024

Decreto di Impegno e Liquidazione

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO CHE

- con Decreto Dirigenziale n° 198/DG del 28/07/2017 è stata autorizzata la locazione di un immobile ubicato in Contrada Passo Abate del Comune di Noto, in prossimità dello Svincolo Autostradale, identificato in Catasto al Foglio 254 Particella 1412, da destinare a Caserma del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto (SR);
- per il suddetto immobile, in data 08/09/2016, è stato stipulato il contratto di locazione Rep. CAS n. 106/2016, registrato a Messina in data 28/09/2016 al n° 1927, con i proprietari Sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, in virtù del quale è previsto il pagamento, da parte del Consorzio, di un canone di locazione annuo di € 45.000,00 da corrispondersi con cadenza bimestrale posticipata;
- all'art. 5 del suddetto contratto di locazione è stato concordato tra le parti che la decorrenza, ai fini economici della locazione, sarebbe avvenuta dalla data di consegna dell'immobile, dopo l'espletamento dei previsti lavori di adeguamento;
- in data 3 maggio 2017 è avvenuta la consegna dell'immobile in argomento, come risulta dal verbale di consegna sottoscritto dalle parti;
- con atto del 23 gennaio 2018, Rep. CAS n. 162/2018 registrato a Messina con il n° 1927 in data 29/01/2018, i sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, hanno ceduto in locazione, al Consorzio per le Autostrade Siciliane, per un canone annuo di € 3.600,00, una porzione di terreno di circa mq. 200, limitrofa alla sede del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto;
- a sua volta, il Consorzio per le Autostrade Siciliane ha concesso il suddetto terreno, in uso, al Distaccamento della Polizia Stradale di Noto, come area di parcheggio;
- con Decreto Dirigenziale n° 54/DA del 18/02/2024 è stato disposto il pagamento del canone di locazione, comprensivo di adeguamento ISTAT, per i locali che ospitano il Distaccamento della Polizia Stradale di Noto, per il periodo Gennaio – Febbraio 2024, per un importo totale di € 8.549,55 di cui € 7.916,25 quale canone di locazione dell'immobile ed € 633,30 quale canone di locazione relativo all'area adibita a parcheggio;
- con nota mail del 23/02/2024, i Sigg. Romano hanno comunicato di rinunciare all'applicazione dell'adeguamento ISTAT, che nel caso in esame si sarebbe dovuto applicare calcolandolo in riferimento al mese di Marzo 2024;

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione Rep. 106 dell'8 settembre 2016 e dell'atto integrativo del 23 gennaio 2018, Rep. CAS n. 162/2018, è stabilito tra le parti che il pagamento del canone annuo deve essere corrisposto con scadenza bimestrale posticipata;



DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA

UFFICIO PATRIMONIO

- che il Consorzio accogliendo l'istanza formulata dai Sigg. Romano relativamente alla rinuncia all'adeguamento ISTAT del canone, manterrà per l'intero anno 2024 e per il proseguo gli importi precedentemente corrisposti;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione dei canoni rimanenti per l'anno 2024, vale a dire da Marzo a Dicembre

VISTI:

- l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss mm ii che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n. 3386 del 23/11/2023 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti ha approvato il Bilancio Consortile per il triennio 2024-2026;
- il regolamento di contabilità di questo Ente di cui alla delibera n.5/AS dell'1/10/2016, approvato con delibera della Giunta della Regione Siciliana n. 465 del 19/11/2018;
- il prospetto redatto dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, relativo alle restanti somme dovute ed alla cadenza dei pagamenti per l'anno 2024

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati

IMPEGNARE la complessiva somma di € 42.747,75 sul capitolo n° 41 del corrente Esercizio Finanziario;

LIQUIDARE (alla scadenza di cui all'allegato prospetto) a cura del Servizio Finanziario dell'Ente le somme di € 8.549,55 di cui € 7.916,25 quale canone di locazione dell'immobile adibito a Distaccamento della Polizia Stradale di Noto ed € 633,30 quale canone di locazione relativo all'area adibita a parcheggio, mediante l'emissione di relativo mandato di pagamento in favore dei Sigg. **Romano Paolo, nato a Noto (SR) il 22/06/1958 – C.F.: RMN PLA 58H22 F943L** e **Romano Luciano, nato a Noto (SR) il 13/09/1959 – C.F.: RML LCN 59P13 F943J**, comproprietari per ½ ciascuno ed accreditando a ciascuno di loro la somma di € 4.274,78, pari al 50% della somma totale, secondo le modalità indicate dalla ditta con nota pec del 03/07/2023.

Accredito della somma di € 4.274,78, sul conto corrente intestato a Paolo Romano e Costanzo Maria – Banca di Credito Cooperativo filiale di Noto - **codice IBAN: IT64H0871384740000000410113**;

Accredito della somma di € 4.274,78, sul conto corrente intestato a Luciano Romano e Dipietro Palma – Banca Credem Credito Emiliano filiale di Noto - **codice IBAN: IT89J0303284740010000003478**.

TRASMETTERE, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, copia del presente Decreto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio

(Arch. Teresa Donato)

Il Direttore Generale
(Dott. Calogero Franco Fazio)



DIREZIONE AREA AMMINISTRATIVA
UFFICIO PATRIMONIO

**Prospetto Pagamenti Canoni mensili di locazione per l'anno 2024
dal mese di Marzo a Dicembre**

Immobile sito in Noto (SR) adibito a Caserma della Polizia Stradale Distaccamento di Noto e dell'Area a servizio della stessa, adibita a zona parcheggio per il personale in servizio presso il predetto Distaccamento, giusto contratto di locazione Rep. N. 106 dell'8 settembre 2016 ed atto integrativo allo stesso, Rep. 162 del 29 gennaio 2018.

Periodo	Data pagamento (Entro il)	Importo da versare	Causale
Marzo - Aprile	03/05/2024	€ 8.549,55	Locazione Marzo - Aprile
Maggio - Giugno	03/07/2024	€ 8.549,55	Locazione Maggio - Giugno
Luglio - Agosto	03/09/2024	€ 8.549,55	Locazione Luglio - Agosto
Settembre - Ottobre	03/12/2024	€ 8.549,55	Locazione Settembre - Ottobre
Novembre - Dicembre	03/02/2025	€ 8.549,55	Locazione Novembre - Dicembre
Totale anno 2024		€ 42.747,75	

Messina, 23/02/2024

Il Responsabile dell'ufficio Patrimonio

(arch. Teresa Donato)